

WAB.6740.293.2013

DECYZJA NR 287/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 28.11.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ~~rozbiórke~~ wykonanie robót budowlanych, dla PBEiP BETON-STAL Ostrołęka, Sp. z o.o., Ostrołęka, ul. Elektryczna 5a, polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji częściowo zagłębionej p.p.t. wraz z infrastrukturą techniczną: sieci i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne, oświetlenie terenu, parkingi, ciągi piesze i jezdne, na działce nr 68669, kategoria obiektu XIII, w rejonie ulicy dr Wiktora Stańskiego w Ostrołęce, wg projektu budowlanego.

Autorem projektu jest zespół w składzie: Pan Adam Radomski posiadający uprawnienia nr ewidencyjny MA/039/09 z dnia 23.06.2009r., do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-2122, Pan Janusz Szarwacki posiadający uprawnienia nr MAZ/0146/POOK/04 z dnia 25.06.2004r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/3738/02, Pan Grzegorz Bednarek, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0055/POOS/12 z dnia 02.07.2012r. do projektowania ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0542/12, Pan Piotr Piersa posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/7131-7132/368/04/E z dnia 22.12.2004 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0152/05, Pani Danuta Żaluska, posiadająca uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr ewidencyjny L.dz.GI/DBŁ/407/99 z dnia 28.01.1999r. do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie sieci, instalacji i urządzeń liniowych, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BT/1139/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcją BIOZ,
 - b) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie - (art. 43 ust. 1 – Prawo budowlane),
 - c) wykonać zalecenia jednostek opiniujących projekt,
 - d) uzyskać zgodę na usunięcie drzew,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

- 3) Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych.....
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 68669, 60200.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2013 r. PBEiP BETON-STAL Ostrołęka, Sp. z o.o., Ostrołęka, ul. Elektryczna 5a, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji częściowo zagłębionej p.p.t. wraz z infrastrukturą techniczną: sieci i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne, oświetlenie terenu, parkingi, ciągi piesze i jezdne, na działce nr 68669, w rejonie ulicy dr Wiktora Stańskiego w Ostrołęce. Do wniosku przedłożono 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 26/11 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 04.07.2011r. znak WAB.7331-29/10 oraz decyzje Prezydenta Miasta Ostrołęki:

- z dnia 02.04.2013 r., znak: WAB.7331-29/10/13,

- z dnia 21.11.2013r., znak: WAB.7331-29/10,

zmieniające decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 26/11 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 04.07.2011r. znak WAB.7331-29/10.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 34 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 w/w ustawy postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Otrzymują :

1. PBEiP BETON-STAL Sp. z o.o.

07-401 Ostrołęka, ul. Elektryczna 5a

2. A/a

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

2. Wydział Finansów, Budżetu, Podatków i Opłat w/m

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienie nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.